



COPIA

**COMUNE DI CITTADELLA**  
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 29

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione **Ordinaria di prima convocazione**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DITTA PADOVA TRE SRL.**

L'anno **duemilaundici** addì **treddici** del mese di **Giugno** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la Sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	P	FERRONATO EMILIO	P
BALSAMO MAURIZIO	P	TONIOLO SIMONE	P
BERTONCELLO BROTTO MASSIMO	P	REBELLATO FRANCESCO	P
CONTARIN SABRINA	P	MABILIA MARA	P
STRELIOTTO LINO	P	PAROLIN GIOVANNI	P
SCAPIN PAOLO	A	BAGGIO MARTINO	P
SGARBOSSA ADRIANO	P	FACCO LUCIO	P
MILANI GIORGIO	A	NICHELE EMANUELE	P
GROSSELLE PAOLA	P	GALLI DIEGO	P
ZANIN PIERGIORGIO	P	PASQUI VIELMO LINA	A
SGARBOSSA GIUSEPPE	P		

Assume la presidenza il Sig. BALSAMO MAURIZIO

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. FERRONATO EMILIO                      2. GALLI DIEGO                      3. TONIOLO SIMONE

#### PREMESSO CHE:

- con D.C.C. n. 110 del 16.04.1980 e successive Deliberazioni di Giunta n. 604 del 16.07.1980 e n. 218 del 31.03.1982, veniva disciplinata la formazione dei Piani di Recupero del Centro storico ed individuata la zona di degrado ai sensi dell'articolo 27 della Legge 457/78;
- con la Variante al Piano Regolatore Generale relativa al centro storico, approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 3115 in data 16.11.2001, sono state disciplinate le modalità degli interventi edilizi ed urbanistici realizzabili nelle zone A1 e A2 in forma diretta o da assoggettare a preventivo strumento urbanistico attuativo consentendo in ogni caso all'articolo 4 penultimo comma delle Norme Tecniche di Attuazione la facoltà di ricorso a tale strumento in tutto il territorio del centro storico;
- con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- l'articolo 19 della L.R. n. 11/2004 prevede che contestualmente al Piano di Recupero sia approvata la convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti in funzione al tipo di intervento da attuare;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

- La Ditta Padova Tre srl e Cassa di Risparmio del Veneto Spa con sede rispettivamente a Padova e a Rubano hanno presentato in data 25.08.2010 prot. 30412 e successive integrazioni, una proposta di Piano di Recupero finalizzata alla riqualificazione dell'edificio collocato a sud dell'isolato delimitato a ovest da stradella delle cucine economiche ad est da Via Wiel a sud da stradella delle pecore (ambito identificato all'N.C.T. fg. 33 all. H mapp.li 132 e 139 parte) con ricavo di n. 8 unità abitative ed una direzionale, così come precisato negli elaborati grafici allegati all'istanza;
- La proposta di Piano di Recupero prevede altresì:
  - L'allocazione di un volume residuale (mc. 584 lordi) il cui sito di destinazione sarà definito con specifico Piano di Recupero;
  - la monetizzazione degli standard dovuti ai sensi dell'articolo 31, della L.R. 11/2004 pari a mq. 612,00 (verde e parcheggio primari), poiché nell'area interessata non sono concretamente reperibili in forma funzionale all'esigenza; mentre l'onere inerente alle opere di urbanizzazione secondaria ed al costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 sarà risolto in sede di rilascio del Permesso a costruire;

Visto il parere espresso dalla Commissione edilizia comunale integrata ai sensi della L.R. 63/94 nella riunione n. 20 del 15.12.2010 al punto 324 che si riporta in seguito: "favorevole dal punto di vista urbanistico per la disposizione dei volumi e superfici; per l'aspetto edilizio la soluzione prospettica dovrà essere completamente rivista tenendo conto del contesto storico in cui si trova inserito l'insediamento";

#### CONSTATATO CHE:

- la proposta progettuale, descritta in modo esaustivo negli elaborati progettuali, soddisfa le direttive del Piano degli Interventi assolvendo all'obbligo di urbanizzazione mediante la monetizzazione degli standard dovuti;

- con D.G.C. n. 37 del 7.02.2011 è stata adottata la proposta di Piano di Recupero descritta;
- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

Visto il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto di approvare conseguentemente il suddetto Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

#### D E L I B E R A

- 1) di dare atto che sulla proposta del Piano di Recupero presentato dalla Ditta Padova Tre Srl non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare pertanto il Piano urbanistico attuativo sopradescritto ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa riportate, confermando quanto già adottato con DGC N° 37/2011 e precisando che gli elaborati progettuali relativi sono allegati alla stessa;
- 3) di disporre il deposito del Piano divenuto esecutivo presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- 4) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione degli elaborati definitivi che saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia.

#### PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE  
F.to SCAPIN

Il Presidente dà lettura del su indicato provvedimento.

Sospende il Consiglio per l'intervento dell'arch. Scapin.

Riprende il Consiglio comunale.

Intervengono i consiglieri : Parolin;

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI :	N. 18
CONSIGLIERI ASSENTI :	N. 3 (Scapin, Milani, Pasqui)
CONSIGLIERI ASTENUTI :	N. 4 (Rebellato, Parolin, Baggio, Mabilia)
CONSIGLIERI VOTANTI :	N. 14
VOTI FAVOREVOLI :	N. 14
VOTI CONTRARI :	N.

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione .

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to BALSAMO MAURIZIO

F.to ORSO PAOLO

---

Protocollo n. 23686

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

*Dalla Residenza Comunale, Addi' 28/06/2011*

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

DOTT. PAOLO ORSO

---

### - CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[ ] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[ ]

è divenuta **esecutiva** il 09/07/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

li, 09/08/2011

F.to Dott. Orso Paolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale  
IL FUNZIONARIO INCARICATO

---